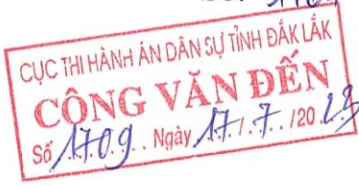


CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐẮK LẮK  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CUM'GAR

Số: 1161 /TB-CCTHADS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Cum'gar, ngày 13 tháng 7 năm 2023



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hoà giải thành tại Toà án số 03/2022/QĐCNHGT ngày 05/10/2022 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự số 23/2023/QĐST-DS ngày 04/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 24/10/2022; Quyết định thi hành án số 675/QĐ-CCTHADS ngày 08/5/2023 và Quyết định thi hành án số 683/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 524 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 29/6/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản với thông tin sau:

**1-Người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk.

**2-Tên tài sản, số lượng, chất lượng và giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 42, tờ bản đồ số 61, diện tích 9100m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; địa chỉ thửa đất tại xã EaM'dróch, huyện Cum'gar, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Cum'gar cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 559812; số vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CH 01139 ngày 16/12/2013 cho ông Trần Hậu Hướng và bà Nguyễn Thị Thuyết.

**Giá khởi điểm: 1.024.691.000 đồng (Một tỷ, không trăm hai mươi bốn triệu, sáu trăm chín mươi một nghìn đồng),**

Công trình xây dựng của ông Trần Hậu Cường và bà Trần Thị Hoa có giá: **63.500.000 đồng (Sáu mươi ba triệu, năm trăm nghìn đồng)**

### **3-Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/>) và niêm yết công khai tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 142 Hùng Vương, thị trấn Quảng Phú, huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk.

### **4-Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá:**

Là tổ chức đấu giá thuộc danh sách do Bộ Tư pháp công bố (đối với loại hình doanh nghiệp đấu giá thì phải là Doanh nghiệp đấu giá tư nhân hoặc Công ty đấu giá hợp danh được cấp phép hoạt động theo quy định của pháp luật).

Tổ chức bán đấu giá phải có cơ sở vật chất, trang thiết bị đảm bảo cho việc đấu giá tài sản là bất động sản;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực và có kinh nghiệm, có uy tín trong việc tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính;

Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện CưM'gar, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk được biết./.

### **Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS huyện CưM'gar;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Tấn**